

- |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Rekisterin pitäjä</b>                            | Nokian Vuokrakodit Oy<br>Souranderintie 26, 37100 Nokia<br>p. 03 5652 2900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2. Yhteyshenkilö rekisteriä koskevista asioista</b> | Tietosuojavastaava<br>Niina Ratilainen<br>Souranderintie 26, 37100 Nokia<br>p. 050 3956239<br><a href="mailto:niina.ratilainen@nokianvuokrakodit.fi">niina.ratilainen@nokianvuokrakodit.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3. Rekisterin nimi</b>                              | Asunnon hakija- sekä asukasrekisteri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus</b>         | <p>Käsittelyn tarkoituksena on asiakas/asukas yhteyteen perustuvan suhteen hoitaminen. Vuokrasopimusta solmittaessa on henkilötietojen antaminen välttämätöntä. Lisäksi tietoja voidaan käsitellä rekisteröidyn antaman suostumuksen perusteella ja sen mukaisesti. Tietoja voidaan käsitellä rekisterinpitäjän kanssa kulloinkin samaan konserniin kuuluvissa yhtiöissä soveltuvan lainsäädännön mukaisesti. Tietojen käsittely perustuu artiklan 6 kohtaan 1.</p> <p>Käsittelyn oikeusperusteet (GDPR, art. 6)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vuokrasopimuksen valmistelu ja täytäntöönpano (art. 6(1)(b))</li><li>• Lakisääteisten velvoitteiden noudattaminen (art. 6(1)(c))</li><li>• Rekisterinpitäjän oikeutettu etu (art. 6(1)(f)) mm. vuokrasaatavien valvonnassa</li><li>• Rekisteröidyn antama suostumus (art. 6(1)(a)) erikseen määritellyissä tilanteissa (hakijarekisteri).</li></ul> |
| <b>5. Rekisterin tietosisältö</b>                      | <p>Asunnon hakijoiden ja asukkaiden tiedot, kuten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Etu- ja sukunimi, henkilötunnus, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite</li><li>• Asuntohakemuksen liitteet (verotuspäätös, tulotiedot, omaisuustiedot, velkatiedot)</li><li>• Vuokranmaksutiedot, saatavat ja niistä annetut tuomiot</li><li>• Työnantajatiedot ja työnantajan yhteystiedot</li><li>• Vuokrasuhteen aikana annetut huomautukset ja varoitukset</li><li>• Asunnon tiedot (nykyinen ja haettu asunto)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Tietoja kerätään ja säilytetään vain siinä laajuudessa kuin se on tarpeellista käsittelyn tarkoitusten toteuttamiseksi. Kaikista asukkaista ei välttämättä kerätä kaikkia edellä mainittuja tietoja.

Tietoja säilytetään arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti ja soveltuvan lainsäädännön perusteella:

- Asunnon saaneiden hakemukset: 3 vuotta
- Hakemukset, jotka eivät johtaneet sopimukseen: 3 vuotta
- Vuokrasopimukset: sopimusajan + 6 vuotta

Säilytysajat perustuvat valtion Asumisenrahoitus- ja kehittämiskeskuksen ohjeistukseen, huoneenvuokralakiin, yleiseen vuokratoimintaan liittyvään lainsäädäntöön, perintälakiin, sosiaalihuoltolakiin, arkistolakiin, kirjanpitolakiin ja Arava-lakiin.

#### 6. Säännönmukaiset tietolähteet

Hakijan täyttämä sähköinen tai paperinen asuntohakemus, Nokian kaupunki, Pirkanmaan hyvinvointialue, KELA ja postin osoitetietojärjestelmä, väestötietojärjestelmä, luottotietorekisteristä (Asiakastieto, Bisnode), pankki (pankkiaineisto) sekä joissakin tapauksissa viranomaiset (poliisi).

#### 7. Tietojen säännönmukaiset luovutukset

Nokian kaupunki  
Pirkanmaan hyvinvointialue  
KELA  
Ulosottovirasto, velkaneuvonta (valtakirjalla)  
Luottotietorekisteri (Asiakastieto, Bisnode)  
IT-toimittajat (Tampuuri, Tietokeskus)  
Valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus  
Huolto- ja siivousyhtiöt, remonttiurakoitsijat ja muut yhteistyökumppanit (toimeksiantosopimuksella)  
Muut lakisääteiset viranomaiset tarpeen mukaan

Luovutukset perustuvat lakiin tai rekisteröidyn nimenomaiseen suostumukseen.

#### 8. Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle

Nokian Vuokrakodit ei luovuta rekisterin tietoja EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.

#### 9. Rekisterin suojauksen periaatteet

##### Manuaalinen aineisto:

Nokian Vuokrakodien kaikkia asiakasrekistereitä käsitellään luottamuksellisesti. Ovet on aina lukittuina, eikä ulkopuolisilla ole

pääsyä rekistereitä sisältäviin tiloihin. Henkilötietoja sisältävät rekisterit sijaitsevat lukituissa kaapeissa.

**Sähköinen aineisto:**

Sähköinen aineiston käyttöoikeus on rajattu henkilökunnan osalta heille, jotka tietoja työssään tarvitsevat. Lisäksi rekisteri on suojattu jokaisen omalla käyttäjätunnuksella ja salasanalla. Jokainen käyttäjä hyväksyy tietojen ja tietojärjestelmien käyttöä ja salassapitoa koskevan sitoumuksen käyttöoikeudet saadessaan.

Rekisterit suojattu palomurein ja teknisin turvatoimin. Käyttöoikeudet tarkistetaan säännöllisesti. Lokitietoja kerätään ja varmuuskopiointi toteutetaan.

**10. Rekisteröidyn oikeudet**

Rekisteröidyllä on seuraavat oikeudet:

- Tarkastusoikeus: oikeus saada tietää, mitä tietoja hänestä käsitellään.
- Oikeus tietojen oikaisuun, poistamiseen ja käsittelyn rajoittamiseen.
- Oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä (art. 21).
- Oikeus tietojen siirrettävyyteen (art. 20), jos käsittely perustuu suostumukseen tai sopimukseen ja tapahtuu automaattisesti.
- Oikeus peruuttaa suostumus milloin tahansa, jos käsittely perustuu suostumukseen.
- Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle (Tietosuojavaltuutetun toimisto, [www.tietosuojafi.fi](http://www.tietosuojafi.fi)).

Kaikki oikeuksiin liittyvät pyynnöt tulee osoittaa yllä mainitulle rekisteriasioista vastaavalle yhteyshenkilölle.

Rekisterinpitäjä saa periä tietojen antamisesta korvauksen vain, jos siitä, kun asianomainen edellisen kerran sai tarkastettavakseen rekisterin tiedot, on kulunut vähemmän kuin yksi vuosi.

Päivitetty 12.9.2025