
Hei Muuttaja!

Kodin vaihtaminen on suuri muutos elämässä. Toivomme, että se sujuu Sinulta helposti ja siksi teimme muistilistan muuttoon avuksi.

Astianpesukoneen irrottaa aina putkimies

Nokian Vuokrakodit Oy maksaa astianpesukoneen irrotuksesta aiheutuneet kustannukset. Tee ilmoitus asukassivuilla tai ota yhteyttä SOL Kiinteistöpalvelut Oy, puh. 020 5700 200 koneen irrottamista varten. Jos astianpesukoneen paikalla on ollut kaappi, niin laita se takaisin paikalleen.

Asunnon tyhjentäminen ja varusteet

Tyhjennä asunto sekä kaikki siihen kuuluvat tilat omista tavaroistasi ja jätä ne siistiin kuntoon. Muista tyhjentää myös varastokoppisi, parveke sekä poistaa yhteisistä tiloista tavarasi, kuten polkupyöräsi. Ota mukaasi myös omat valaisimet, rullaverhot, matot, amppelit ja muut irtaimet tavarat.

Tarkasta, että asuntoon kuuluvat varusteet jäävät paikoilleen:

- valaisinpistorasiat ja palovaroittimet
- kylpyhuoneen, wc:n ja keittiön kiinteät valaisimet sekä ikkuna-avain
- pesukoneiden tulppaukset sekä pyykinpesukoneen imusuoja
- sälekaihtimet, turvalukot ja muut kiinteät asennukset.

Mikäli olet vuokrannut autotallin tai autokatospaikan, tyhjennä ja siivoa myös se.

Jätteet

Kiinteistön jäteastioihin saa laittaa vain normaalia talousjätettä.

Huolehdi huonekalujen, suurten tavaroiden ja ongelmajätteiden asianmukaisesta kierrätyksestä. Lisätietoa saat esimerkiksi Tramel Oy tai Pirkanmaan Jätehuolto Oy Koukkujärven jätekeskuksesta.

Muuta muistettavaa

Irtisanomisen yhteydessä olemme saaneet tiedon muutostasi. Tee muuttoilmoitus Digi- ja väestötietovirastolle sekä Postille osoitteessa <https://dvv.fi/muutto>

Irtisano nykyisen asunnon sähkö- ja laajakaistasopimus sekä mahdollinen sähköauton lataussopimus päättymään muuttopäivään.

Asunnon avaimet

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä. Palauta kaikki asunnon, mahdollisen autopaikan, autotallin ja turvalukon avaimet Nokian Vuokratodien toimistoon vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

Mikäli vuokrasopimus päättyy viikonloppuna tai arkipyhänä, on avaimet palautettava viimeistään seuraavana arkipäivänä kello 8.00 mennessä.

Vakuuden palauttaminen

Vakuus palautetaan neljän viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä. Vakuuden palauttamisen edellytyksenä on, että kaikki maksuvelvoitteet on hoidettu, avaimet on palautettu ja huoneisto on luovutettu asianmukaisessa kunnossa siivottuna ja tyhjennettynä.

Mahdolliset huoneiston kuntoon liittyvät korjauskustannukset, puuttuvat avaimet tai ylimääräisestä siivouksesta aiheutuneet kulut vähennetään vakuudesta tai laskutetaan erikseen.

Mikäli sinulle tulee kysyttävää tai ongelmia muuttoon liittyen, otathan yhteyttä!

Tsemppiä muuttoon ja onnea tulevaan kotiin toivottaa!

NOKIAN VUOKRAKODIT OY

SIIVOUKSEN TARKASTUSLISTA JA OHJEET

Tee uusi asukas iloiseksi ja jätä asunto siistiin kuntoon! **Hyvin hoidettu loppusiivous on poismuuttavan asukkaan velvollisuus.** Huonosti hoidetusta loppusiivouksesta aiheutuneet kustannukset voidaan vähentää vuokravakuudestasi tai laskuttaa sinulta erikseen.

Huolelliseen loppusiivoukseen kuuluvat seuraavat tehtävät:

- ☐ imuroi ja pyyhi nihkeällä lattiapinnat sekä poista tahrat
- ☐ pyyhi ja poista tahrat kaikilta pinnoilta, päällisiltä sekä kalusteiden, kuten kaappien rungoista, hyllyltä, laatikostoista ja ovista
- ☐ pyyhi ja poista tahrat myös listoista, ovista, ovien kahvoista, seinistä, pistorasioista sekä katkaisimista
- ☐ pese ilmanvaihtoventtiilit ulkopuolelta, älä pyöritä venttiililautasia tai muuta niiden säätöjä
- ☐ pese ikkunalasit sekä puitteet, jos keli sallii, pese myös ikkunoiden väli ja ulkopuoli.

Keittiötä siivotessa kiinnitä erityisesti huomiota seuraaviin seikkoihin:

- ☐ puhdista liesi, katkaisimet, uuni, pellit ja lasi
- ☐ siirrä vielä liesi pois ja pese lieden sivut sekä syvennys
- ☐ irrota ja puhdista liesikuvun rasvasuodatin
- ☐ sulata pakastin ja **ole itse paikalla varmistamassa, etteivät sulamisvedet valu lattialle**
- ☐ puhdista jääkaappi ja pakastin huolellisesti, irrota ritilät sekä hyllyt ja pese ne erillään – laita ne takaisin paikoilleen. Vedä jääkaappi pois paikaltaan ja puhdista myös laitteen sivut, tausta sekä jääkaapin syvennys
- ☐ irrota jääkaapin pistotulppa kaapin päältä ja jätä jääkaapin ovet auki
- ☐ tilaa astianpesukoneen irrotus viimeistään 5 arkipäivää ennen toivottua ajankohtaa SOL Kiinteistöpalvelut Oy puh. 020 5700 200 tai tee ilmoitus asukassivulla
- ☐ sulje astianpesukoneen hana.

Pesu- ja wc tiloista siivoa myös nämä:

- ☐ pese pesuhuonetilat, lattiat, seinät ja muut pinnat huolellisesti
- ☐ pese sauna ja lauteet
- ☐ pese pesualtaat, WC-istuimet sekä pesuhanat liasta ja kalkista
- ☐ jätä pesukoneen takaiskuventtiili ja tulppaukset paikalleen
- ☐ pyyhi peili- ja lasipinnat, kuten esimerkiksi saunan ovi
- ☐ puhdista lattiakaivot ja pesualtaiden siivilät.

Lopuksi vielä sulje kaikki ikkunat sekä ovet huolella ja palauta avaimet toimistollemme. Kiitos, kun huomioit ohjeet ja jätit asunnon siistiksi seuraavalle!