

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN KUOLINPESÄ

Irtisanottavan huoneiston osoite		
Vuokralainen 1	Nimi	Syntymäaika
Vuokralainen 2	Nimi	Syntymäaika

KUOLINPESÄN OSAKKAAT

Nimi	Osoite	Puhelinnumero
Nimi	Osoite	Puhelinnumero
Nimi	Osoite	Puhelinnumero

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Irtisanomispäivä	
Päätymispäivä	

Saunavuoro	
Autopaikka	

HUOM! Liitteeksi tarvitaan virkatodistus **tai** kuolintodistus ja valtakirja kuolinpesän muilta osakkailta.

Paikka ja aika

Allekirjoitukset (kuolinpesän hoitaja tai osakkaat)

OHJEET: VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN, KUOLINPESÄ

1. Irtisanominen tehdään kirjallisesti. Käytä tätä lomaketta silloin, kun huoneiston vuokralainen tai vuokralaiset ovat kuolleet. Täytäthän lomakkeen huolellisesti.
2. Lomakkeen liitteeksi tarvitaan virkatodistus tai kuolintodistus ja valtakirja kuolinpesän muilta osakkailta.
3. Voit palauttaa irtisanomisilmoituksen asiakaspalvelu@nokianvuokrakodit.fi tai postittaa osoitteeseen Souranderintie 26 37100 Nokia. Olethan myös yhteydessä puhelimitse Vuokrakotien asiakaspalveluun.
4. Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Mikäli vuokrasopimus irtisanotaan ennen kuun 15.päivää, voidaan vuokrasopimus päättää seuraavan kuun 15.päivä.
5. Vuokranantaja tarkastaa asunnon irtisanomisaikana remonttitarpeen kartoittamiseksi. Mikäli kuolinpesän edustajia ei tavoiteta, tarkastuksessa käytetään yleisavainta.
6. Asunnon tyhjennys ja siivous on kuolinpesän vastuulla. Tarvittaessa vuokranantaja hävittää asuntoon tai varastoon jääneet tavarat vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Tyhjentämisestä sekä siivouksesta veloitetaan asukaslaskutushinnaston mukainen hinta.
7. Muuttopäivän jälkeen vuokranantaja tekee lopputarkastuksen.
8. Vakuusmaksu palautetaan noin kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli vuokrat on maksettu, avaimet palautettu ja huoneisto siivottu ohjeiden mukaisesti. Mikäli asunnossa huomataan puutteita, niistä veloitetaan asukaslaskutushinnaston mukaiset hinnat.