

**Nokian Vuokrakodit Oy on ottanut vuokralaisilleen Laajan kotivakuutuksen koti-irtaimistolle ja vastuuvakuutuksen LähiTapiola Pirkanmaalta. Vakuutukset ovat voimassa vuokrasuhteesi ajan.**

Milloin ja mitä vakuutus korvaa?

Vakuutus kattaa asunnossasi olevaa koti-irtaimistoa ja kiinteitä sisustuksia. Vakuutus kattaa irtaimistoa myös asuntoosi liittyvissä ullakko-, kellari- tai varastotiloissa sekä yhteisessä käytössä olevissa urheilu- ja harrastevälinevarastoissa. Vakuutus on voimassa tilapäisesti asuntosi ulkopuolella siirretyn omaisuuden osalta Suomessa enintään 12 kuukauden ajan.

Vakuutukseen sisältyy myös vastuuvakuutus vahingonkorvausvastuun varalle. Vastuuvakuutus korvaa ulkopuolisille aiheutuneita henkilö- ja esinevahinkoja, joista sinä tai kanssasi samassa taloudessa vakituisesti asuva perheenjäsenesi on Suomessa voimassa olevan oikeuden mukaan vahingonkorvausvelvollinen.

Koti-irtaimisto- ja vastuuvakuutus ovat voimassa vain Suomessa.

Vakuutusmäärät ja omavastuut

- Irtaimiston ja kiinteiden sisusteiden vakuutusmäärä on asunnon koosta riippumatta 30 000 euroa. Tästä poikkeavia vakuutusmääriä:
  - Arvo-omaisuus ja kokoelmat 3 000 euroa
  - Vakuutuspaikasta tilapäisesti muualle poissiirretty omaisuus 3 000 euroa
  - Ullakko-, kellari- tai varastotiloissa säilytettävä irtaimisto 5 000 euroa
- Kotivakuutuksen omavastuu on 250 euroa vahinkotapahtumaa kohden
- Vastuuvakuutuksen vakuutusmäärä on 170 000 euroa
- Vastuuvakuutuksen omavastuu on 200 euroa vahinkotapahtumaa kohden

Kenen hyväksi vakuutus on voimassa?

Vakuutettuina ovat Nokian Vuokrakodit Oy:n kanssa asuinhuoneiston vuokrasopimuksen solminut henkilö ja hänen kanssaan yhteisessä taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt vuokrasuhteen voimassaoloajan.

Mitä vahinkotapahtumia Laaja irtaimistovakuutus kattaa?

Palo- ja myrskyvahinkoja, varkauksia, vuotovahinkoja sekä muita äkillisiä ja ennalta arvaamattomia vahinkoja, kuten rikkoutumisia

Vahinkotapahtumien tarkempi sisältö on määritelty vakuutusehdoissa.

#### **Korvauseimerkki:**

Televisio hankittiin vuonna 2018 ja se vahingoittui korjauskelvottomaksi vuonna 2021. Ikävähennystä ei tehdä käyttöönottovuodelta 2018 eikä vahingon sattumisvuodelta 2021. Ikävähennys vähennetään täysiltä kalenterivuosilta 2019 ja 2020. Vähennys on 8 % vuodessa ( $2 \times 8 \% = 16 \%$ ). Vahingon määrä saadaan vähentämällä 16 % uuden vastaavan laitteen hinnasta. Uuden vastaavan television hinta on 1 000 euroa. Rikkoutuneen television arvo (84 % uuden hinnasta) 840 euroa – omavastuu 250 euroa, maksettava korvaus 590 euroa.

Vakuutus korvaa todellisia menetyksiä eli sitä arvoa, joka omaisuudella vahinkohetkellä on. Vakuutus ei koskaan korvaa kaikkia menetyksiä. Kaikkein yleisimmissä vahingoissa korvauksen määrä arvioidaan ikävähennystaulukosta. Muissa tapauksissa korvaus määritellään joko jäljellä olevan laskennallisen käyttöiän tai käteismyyntihinnan perusteella. On hyvä muistaa, että vain silloin, kun vahingoittunut omaisuus on lähes uutta, maksetaan "täysi korvaus". Iäkkäämmästä omaisuudesta maksettava korvaus on usein pienempi kuin mitä uuden esineen hankkiminen maksaa.

Mitä vahinkoja ei korvata Laajasta kotivakuutuksesta?

Vakuutuksesta ei korvata esimerkiksi:

- Omaisuuden katoamisesta, unohtamisesta tai niiden seurauksena aiheutunutta vahinkoa
- Varkausvahinkoa, kun tapahtumapaikkaa tai -aikaa ei voida määritellä
- Lukitsemattomana olleen polkupyörän varkausvahinkoa

- Urheilu- ja harrastusvälineiden rikkoutumista, kun niitä käytetään siihen, mihin ne on tarkoitettu
- Suunnittelu-, asennus-, käyttö- tai rakennusvirheestä aiheutuneita vahinkoja

Tarkan listan korvausrajoituksista löydät vakuutusehdoista.

Mitä vahinkoja ei korvata vastuuvakuutuksesta

Vakuutuksesta ei korvata esimerkiksi:

Vahinkoa, joka on

- Aiheutunut itselle
- Aiheutettu ansiotyössä tai työsuhteessa
- Aiheutunut vakuutetun käsiteltävänä tai huolehdittavana taikka käytössä tai lainassa olevalle omaisuudelle

Ehkäise vahinkojen syntyminen – noudata suojeluohjeita

Kaikissa vahinkovakuutuksissa on turvallisuuteen liittyviä sääntöjä, joita kutsutaan suojeluohjeiksi. Niissä kerrotaan, kuinka toimimalla voit estää tai pienentää vahinkoja. Suojeluohjeiden noudattamisella on merkitystä silloin kun haet korvausta.

Jos ohjeista ei ole välitetty tai niitä on tahallisesti rikottu ja sillä on ollut vaikutusta vahingon syntymiseen, korvausta voidaan alentaa tai se voidaan jättää kokonaan maksamatta.

Kotivakuutuksen suojeluohjeissa muistutetaan esimerkiksi siitä, ettei vuoteessa saa tupakoida, että pesukoneen käyttöä ja kynttilöiden polttoa on valvottava, hana on suljettava aina käytön jälkeen ja

että asunnossa on oltava toimiva palovaroin ja ikkunat ja ovet pitää lukita huolella.

Ohjeissa käsitellään myös vuotovahinkojen ehkäisyä, tulitöitä ja sähköturvallisuutta sekä omaisuuden säilyttämistä ajoneuvoissa ja matkoilla.

Täydellisen listan ohjeista löydät vakuutusehdoista. Ne kannattaa lukea!

Sovellettavat vakuutusehdot

- Tässä esitteessä on tiedot vakuutuksen olennaisesta sisällöstä. Tämän lisäksi vakuutukseen sovelletaan kulloinkin voimassaolevia LähiTapiolan Kotitalouden vakuutusehtoja.
- Vakuutukseen sovellettavista vakuutusehdoista poiketen vakuutetut ja vakuutuksen voimassaolo on määritelty tässä esitteessä.

Vahingon sattuessa

- Täytä vahinkoilmoitus verkossa osoitteessa <http://www.lahitapiola.fi/henkilo/hae-korvausta> tai ilmoita vahingosta soittamalla LähiTapiolan korvauspalveluun puh. 03 3391 1200.
- Vahinkoilmoituksen yhteydessä kerrothan, että asut Nokian Vuokrakodit Oy:n vuokraamassa asunnossa.
- Halutessasi lisätietoja tai täydentää vakuutusturvaasi, ota yhteyttä asiakaspalveluumme. Toimistolla tai puhelimitse asioidessasi muista mainita olevasi Nokian Vuokrakodit Oy:n asukas.

### **LähiTapiola Pirkanmaa**

Palvelemme numerossa 03 3391 1200

Henkilöasiakkaat ma-pe 8-18, la 9-15

Yritys- ja maataloasiakkaat ma-pe 8.30-16.30

Korvaukset ma-pe 8-17

Toimistojen aukioloajat ja yhteystiedot

[www.lahitapiola.fi/pirkanmaa](http://www.lahitapiola.fi/pirkanmaa)