
Kodin vaihtaminen on suuri muutos elämässä. Toivomme, että se sujuu sinulta helposti ja siksi teimme sinulle muistilistan muuttopäivään avuksi.

ASUNNON TARKASTUS

Vuokrasopimus irtisanotaan kirjallisesti. Irtisanomisen jälkeen asuntotarkastaja ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asunnon tarkastamisesta. Ensimmäinen pintapuolinen tarkastus tehdään asumisaikanasi. Tarkastuksesta saat hyödyllistä tietoa siitä, mihin sinun on muuttotilanteessa kiinnitettävä huomiota.

Toinen tarkastus tehdään vuokrasopimuksen päätyttyä. Tässä yhteydessä tarkastetaan, että asunto on siivottu, tyhjennetty ja että kuluminen on normaalista elämisestä aiheutunutta kulumaa.

ASUNNON AVAIMET

Kun olet tyhjentänyt ja siivonnut asunnon, palauta avaimet Nokian Vuokrakotien toimistoon viimeistään irtisanomiskuukauden viimeisenä arkipäivänä. Mikäli vuokrasopimus päättyy viikonloppuna tai juhlapyhänä, on avainten palautuksesta sovittava erikseen.

Muista palauttaa myös mahdolliset turvalukon tai autopaikan avaimet. **Vuokralainen vastaa avaimista**, joten on tärkeää, että et jätä avaimia asuntoon tai anna niitä suoraan seuraavalle vuokralaiselle. Pidämme avaimista kirjaa, joten puuttuvat avaimet ja niistä johtuva lukon uudelleensarjoitus laskutetaan sinulta.

ASUNNON SIIVOUS

Tee uusi asukas iloiseksi ja jätä asunto siistiin kuntoon! **Hyvin hoidettu loppusiivous on poismuuttavana asukkaana velvollisuus.** Huonosti hoidetusta loppusiivouksesta aiheutuneet kustannukset voidaan vähentää vuokravakuudestasi tai laskuttaa sinulta erikseen. Tarkasta siivousohjeet tämän tiedotteen viimeiseltä sivulta.

KODINKONEET

Astianpesukoneen irrottaa aina putkimies. Irrotuksesta aiheutuneet kustannukset maksaa Nokian Vuokrakodit Oy. Ota yhteyttä SOL Kiinteistöpalvelut Oy, puh. 020 5700 200 koneen irrottamista varten.

JÄTTEET

Muuton yhteydessä tulee karsittua myös omia ylimääräiseksi jääneitä tavaroita eikä kaikkea vanhaa halua muuttaa uuteen kotiin. Muuttotilanteessakin on huolehdittava, että ongelmajätteet, kalusteet ja muut suuret tavarat on kuljetettava itse pois. **Kiinteistön jäteastioihin voi laittaa vain normaalia talousjätettä.** Ylimääräisestä jätekuljetuksesta aiheutuneet kustannukset vähennetään vakuudestasi tai laskutetaan sinulta myöhemmin.

ASUNNON VARUSTEET

Asunto on tyhjennettävä asukkaan tavaroista, tarkasta, että nämä asunnon varustukseen kuuluvat tavarat jäävät paikoilleen:

- valaisinpistorasioiden johdot, sokerinpalat ja palovaroittimet
- kylpyhuoneen, wc:n ja keittiön kalusteet, kiinteät valaisimet, pyyhekoukut ja naulakot sekä ikkuna-avain
- keittiön kodinkoneet kuten jääkaappi, pakastin ja liesi sekä käyttöohjeet
- pesukoneiden tulppaukset sekä pyykinpesukoneen imusuoja
- sälekaihtimet, turvalukot ja muut kiinteät asennukset

Mikäli varusteissa havaitaan puutteita tai asunnossa on ylimääräisiä reikiä katossa, ikkunan karmeissa tai ovelissa, vähennetään näistä aiheutuneet kustannukset vakuudestasi tai laskutetaan sinulta myöhemmin.

ASUNNON TYHJENTÄMINEN

Vielä ennen kuin suljet oven viimeisen kerran, tarkasta, että olet tyhjentänyt asunnon kaikki sinulle kuuluvat tavarat. Rullaverhot on otettu pois ikkunoista, valaisimet katosta, parvekkeelta matot ja ampelit.

MUUT TILAT

Tarkasta, että myös muut asuntoon liittyvät tilat ovat tyhjät ja siistit. Tyhjennä varastokoppi ja lakaise sen lattia. Tarkasta, että talon yhteisiin varastotiloihin ei ole jäänyt tavaroitasi kuten polkupyörä. Mikäli sinulla oli autotalli tai katospaikka, tyhjennä myös se ja jätä siistiksi.

MUUTTOILMOITUS

Irtisanomisen yhteydessä olemme saaneet tiedon muutostasi. Tee ilmoitus myös väestörekisteriin. Sitä kautta tiedon muutostasi saavat myös maistraatti ja posti. **Muuttoilmoituksen voi tehdä netin kautta osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi.**

SÄHKÖSOPIMUS

Samalla, kun teet sähkösopimuksen uuteen asuntoosi, irtisano nykyisen asuntosi sähkösopimus päättyään.

VAKUUDEN PALAUTTAMINEN

Kun asunnossa on suoritettu tarkastus poismuuttosi jälkeen, avaimet on palautettu, vuokrat maksettu ja mahdollisista puutteiden ja vikojen korjaamisesta aiheutuneet kustannukset ovat tiedossa, palautetaan vakuus mahdollisten vähennysten jälkeen sinulle.

Mikäli sinulle tulee kysyttävää tai ongelmia muuttoon liittyen, otathan yhteyttä!

Toivottavasti muistilistasta on sinulle hyötyä muuttopäivänä. Tsemppiä muuttoon ja onnea tulevaan kotiin toivottaa!

NOKIAN VUOKRAKODIT OY

SIIVOUKSEN TARKASTUSLISTA JA OHJEET**OSOITE****ASUKAS****MUUTTOPÄIVÄ**

- Imuroi ja pese lattiapinnat sekä poista tahrat
- Puhdista kalusteiden kuten kaappien rungot, hyllyt, rivilät, laatikostot ja ovet
- Pyyhi tahrat ovista ja seinistä sekä pistorasioista ja katkaisimista
- Puhdista ovenkahvat, -päälliset, listat ja hyllyt
- Pese ilmanvaihtoventtiilit ulkopuolelta, älä kuitenkaan pyöritä venttiililautasia, äläkä muuta niiden säätöjä
- Pese ikkunalasit sekä puitteet. Jos ei ole pakkasta, pese myös väli ja ulkopuoli.
- Puhdista liesi, katkaisimet, uuni, pellit ja lasi.
- Siirrä liesi pois ja pese lieden sivut sekä syvennys.
- Irrota ja puhdista liesikuvun rasvasuodatin.
- Sulata pakastin. Huolehdi, ettei sulamisvesi pääse lattialle. Käytä astiaa. ÄLÄ JÄTÄ sulamaan vartioimattomana.
- Puhdista jääkaappi ja pakastin huolellisesti. Irrota rivilät ja hyllyt. Pese ne erillään ja laita takaisin.
- Irrota jääkaapin pistotulppa kaapin päältä ja jätä jääkaapin ovet auki.
- Pyydä astianpesukoneen irrotus SOL Kiinteistöpalvelut Oy asiakaspalvelu@sol.fi tai 020 5700 200. Sulje hana.
- Pese pesuhuonetilat, lattiat, seinät ja muut pinna huolellisesti. Pese sauna ja lauteet.
- Puhdista kaikki pesualtaat, WC-istuimet sekä pesuhanat liasta ja kalkista. Jätä pesukoneen takaiskuventtiili ja tulppaukset paikalleen. Pyyhi peilipinnat ja kuivaa.
- Puhdista lattiakaivot ja pesualtaiden siivilät.

Lopuksi vielä sulje kaikki ikkunat sekä ovet huolella ja palauta avaimet toimistollemme. Kiitos, kun huomioit ohjeet ja jätit asunnon siistiksi seuraavalle.